

UMOWA NAJMU NR

Zawarta w dniur. w pomiędzy:
Szkołą
reprezentowaną przez.....– Dyrektora Szkoły/Przedszkola
zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**,
a....., reprezentowaną przez p.....
zam.
zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że dysponuje (salą sportową/salą lekcyjną/salą zajęć przedszkolnych/świetlicą/holem), położoną przy budynku szkoły/ wchodzącej w skład Szkoły

§ 2

Wynajmujący wynajmuje Najemcy (salę sportową/salę lekcyjną/salę zajęć przedszkolnych/świetlicę/hol), o której mowa w § 1 wraz z prawem do korzystania z szatni, i wc, w celu prowadzenia zajęć

§ 3

Harmonogram, sporządzony przez najemcę, zawierający dni oraz godziny korzystania z (sali sportowej/sali lekcyjnej/sali zajęć przedszkolnych/świetlicy/holu, stanowi załącznik umowy.

§ 4

umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od.....do.....

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

§ 5

Najemca zobowiązuje się do korzystania z (sali sportowej/sali lekcyjnej/sali zajęć przedszkolnych/ świetlicy/holu), o której mowa w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem i harmonogramem, o którym mowa w § 3.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do:

- przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
- naprawy lub pokrycia kosztów naprawy sprzętu i urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie trwania umowy najmu,
- ponoszenia odpowiedzialności za osoby współuczestniczące w zajęciach,
- do utrzymania porządku i czystości w wynajętych pomieszczeniach,

- ścisłego współdziałania z koordynatorem/ dyrektorem szkoły – sprawującym nadzór nad umową ze strony Wynajmującego.
3. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
 4. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego użyczenia osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 7

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość odwołania zajęć w razie potrzeby obiektu na działalność statutową szkoły.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 8

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie **zł brutto za 1 godzinę zegarową/godzinę lekcyjną**, zgodnie z załączonym harmonogramem, przelewem na niżej podane konto Wynajmującego
.....
z góry w terminie do 15-go każdego miesiąca na podstawie otrzymanego rachunku.
2. Odliczenia za wynajem następować będą tylko w przypadku nie korzystania z pomieszczeń z winy Wynajmującego.
3. W przypadku zwłoki w uiszczeniu czynszu Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 9

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku wystąpienia jednej z przesłanek:
 - zalegania przez Najemcę z zapłatą przez dwa pełne okresy płatności,
 - oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo bezpłatnego użyczenia sali osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY