

ZARZĄDZENIE Nr 82/2013
WÓJTA GMINY KOLBUDY
z dnia 14 listopada 2013 r.

**w sprawie ustalenia stawek opłat za korzystanie z obiektów jednostek
oświatowych stanowiących własność Gminy Kolbudy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) oraz § 3 ust.1 pkt 4 i § 15 uchwały nr XXX/233/2009 Rady Gminy Kolbudy z dnia 29 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 154, poz. 2877), **zarządza się, co następuje:**

§ 1.1 Ustala się stawki za korzystanie z gminnych obiektów zarządzanych przez dyrektorów jednostek oświatowych na terenie Gminy Kolbudy:

- 1) hala sportowa w Zespole Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego w Kolbudach - 50,00 zł netto/godz. zegarową,
- 2) hala sportowa w Zespole Kształcenia i Wychowania w BielkóWKu – 30 zł netto/godz. zegarową,
- 3) sala gimnastyczna w Zespole Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego w Kolbudach - 20,00 zł netto/godz. zegarową,
- 4) sala lekcyjna – 15,00 zł netto/godz. lekcyjną,
- 5) sala zajęć przedszkolnych – 10,00 zł netto/ godz. zegarową,
- 6) hol szkolny – 15,00 zł netto/godz. zegarową,
- 7) stołówka – 20,00 zł netto/godz. zegarową,
- 8) kuchnia z zapleczem kuchennym wraz z wyposażeniem w Zespole Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego w Kolbudach bez kosztów eksploatacyjnych – 200,00 zł netto/miesiąc,
- 9) czynsz za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie szkoły za zgodą dyrektora – 20,00 zł netto/miesiąc
- 10) powierzchnie reklamowe:
 - a) czynsz za wynajem 1 m² powierzchni reklamowej – 1,10 zł netto/dziennie,
 - b) czynsz za wynajem 1 m² powierzchni reklamowej dla umów krótkoterminowych, nie przekraczających 7 dni, – 50,00 zł netto/dziennie, - przy czym powierzchnię reklamy określa się w liczbach całkowitych z zaokrągleniem w górę.

2. W odniesieniu do pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 kosztami eksploatacyjnymi są opłaty za:

- 1) dostawę gazu,
- 2) dostawę energii elektrycznej,
- 3) wody,
- 4) odprowadzanie ścieków,
- 5) ogrzewanie.

3. Opłaty, o których mowa w ust. 2 zostaną doliczone do stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 pkt 8, przy czym opłaty wskazane ust. 2 pkt. 1-4 obliczane będą na podstawie odczytów podliczników, wg stawek netto obejmujących wszystkie

¹ zmiana do tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona w Dz.U. z 2013 r., poz. 645.

składniki wynikające z zawartych przez umów z dostawcami wyżej wymienionych usług, natomiast wysokość opłaty wskazanej w ust. 2 pkt. 5 zostaje ustalona jako ryczałt za 1 m² wynajmowanej powierzchni i będzie doliczana do stawki czynszu przez cały okres obowiązywania umowy. Stawka ryczałtowa na każdy rok kalendarzowy będzie ustalana na podstawie faktycznych kosztów ogrzewania ponoszonych przez Zespół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego w Kolbudach w poprzednim roku kalendarzowym, przeliczonych na powierzchnię użytkową jednostki.

4. Za wywóz śmieci oraz utylizację odpadów pokonsumpcyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, najemca zobowiązany jest zawrzeć dodatkowe umowy z podmiotami realizującymi wyżej wymienione usługi.

5. Do podanych cen netto dolicza się podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Ustala się opłatę w wysokości 50% stawek, określonych w § 1 ust.1 pkt 1-7 za korzystanie z obiektów w wymiarze za każde dodatkowe 0,5 godziny.

7. Ustala się opłatę w wysokości 50% stawki za korzystanie z sali określonej w § 1 ust.1 pkt 5. w wymiarze 0,5 godziny,

8. Ustala się opłatę w wysokości 50% stawki, określonej w § 1 ust. 1 pkt 1-2, za korzystanie z połowy powierzchni hali.

9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dyrektor szkoły/przedszkola może pojąć decyzję o obniżeniu wartości stawek określonych w § 1 ust.1 pkt.1-7 i 9. Decyzja dyrektora podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Kolbudy.

10. Dyrektor szkoły/ przedszkola, po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Kolbudy, może zawrzeć umowę nieodpłatnego użyczenia za korzystanie z obiektów wskazanych w § 1 ust.1 pkt 1-7 i 9 wyłącznie na potrzeby związane z realizacją zadań gminy lub innych celów publicznych jedynie podmiotom, dla których są to zadania lub cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na ich działalność statutową.

11. W okresie ferii zimowych i letnich, kalkulacja wynajmu na organizację kolonii, obozów dla grup zorganizowanych, będzie ustalana indywidualnie w zależności od ilości osób i czasu trwania wypoczynku. Na organizację wypoczynku dyrektorzy jednostek będą zawierali umowy wg indywidualnych ustaleń.

12. Korzystający z obiektów mają jednocześnie prawo do korzystania z szatni, natrysków i WC w czasie, który obejmuje umowa.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Nr 66/2013 Wójta Gminy Kolbudy z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za korzystanie z obiektów jednostek oświatowych stanowiących własność Gminy Kolbudy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom jednostek oświatowych na terenie Gminy Kolbudy.

§ 4. Określa się ramowy wzór umowy najmu pomieszczeń/ powierzchni, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-7 i 9 stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

WÓJTA GMINY
dr Leszek Grombala

RADCA PRAWNY
mgr Krzysztof Sadowski
LRP Ga-1957

załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 82/2013
Wójta Gminy Kolbudy
z dnia 14 listopada 2013 r.

UMOWA NAJMU NR

Zawarta w dniur. . w pomiędzy:
Szkołą
reprezentowaną przez.....– Dyrektora Szkoły
zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**,
a....., reprezentowaną przez p.....
zam.
zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że dysponuje (halą sportową/salą gimnastyczną/salą lekcyjną//holem), położoną przy budynku szkoły/ wchodzącej w skład Szkoły

§ 2

Wynajmujący wynajmuje Najemcy (halę sportową/salę gimnastyczną/salę lekcyjną//hol), o której mowa w § 1 wraz z prawem do korzystania z szatni, i wc, w celu prowadzenia zajęć

§ 3

Harmonogram, sporządzony przez najemcę, zawierający dni oraz godziny korzystania z (hali sportowej/sali gimnastycznej/sali lekcyjnej//holu), stanowi załącznik umowy.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od.....do.....

§ 5

Najemca zobowiązuje się do korzystania z (hali sportowej/sali gimnastycznej/sali lekcyjnej//holu), o której mowa w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem i harmonogramem, o którym mowa w § 3.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do:

- 1) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
- 2) naprawy lub pokrycia kosztów naprawy sprzętu i urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie trwania umowy najmu,
- 3) ponoszenia odpowiedzialności za osoby współuczestniczące w zajęciach,
- 4) do utrzymania porządku i czystości w wynajętych pomieszczeniach,

RADCA PRAWNY

mgr Krzysztof Sadowski
LRP Gd-1957

nadzór nad umową ze strony Wynajmującego.

2. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.

3. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego użyczenia osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

§ 7

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość odwołania zajęć w razie potrzeby wykorzystania obiektu na działalność statutową szkoły.

§ 8

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie zł netto za 1 godzinę zegarową/ godzinę lekcyjną (....zł netto +podatek VAT =..... zł brutto), zgodnie z załączonym harmonogramem, przelewem na niżej podane konto Wynajmującego

.....
z góry w terminie do 15-go każdego miesiąca na podstawie otrzymanego rachunku.

2. Odliczenia za wynajem następować będą tylko w przypadku nie korzystania z pomieszczeń z winy Wynajmującego.

3. W przypadku zwłoki w uiszczeniu czynszu Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku wystąpienia jednej z przesłanek:

1) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu przez dwa pełne okresy płatności,

2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo bezpłatnego użyczenia sali osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,

3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 10

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

WÓJT GMINY

dr Leszek Grombala

RADCA PRAWNY
mgr Krzysztof Sadowski
LRP Gd-1957