

ZARZĄDZENIE Nr 40/2013
WÓJTA GMINY KOLBUDY
z dnia 20 czerwca 2013 r.

**w sprawie ustalenia stawek opłat za korzystanie z obiektów jednostek
oświatowych stanowiących własność Gminy Kolbudy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594) oraz § 3 ust.1 pkt 4 i § 15 uchwały nr XXX/233/2009 Rady Gminy Kolbudy z dnia 29 września 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 154, poz. 2877), **zarządza się, co następuje:**

§ 1.1 Ustala się stawki za korzystanie z gminnych obiektów zarządzanych przez dyrektorów jednostek oświatowych na terenie Gminy Kolbudy:

- 1) Hala sportowa w Zespole Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego w Kolbudach - 50,00 zł. brutto/godz. zegarową,
- 2) Hala sportowa w Zespole Kształcenia i Wychowania w BielkóWKu – 30 zł. brutto/godz. zegarową,
- 3) Sala gimnastyczna w Zespole Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego w Kolbudach - 20,00 zł. brutto/godz. zegarową,
- 4) sala lekcyjna – 15,00 zł. brutto/godz. lekcyjną,
- 5) sala zajęć przedszkolnych – 10,00 zł. brutto/ godz. zegarową,
- 6) hol szkolny – 15,00 zł. brutto/godz. zegarową,
- 7) stołówka – 20,00 zł. brutto/ godz. zegarową,
- 8) kuchnia z zapleczem kuchennym wraz z wyposażeniem w Zespole Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego w Kolbudach bez kosztów eksploatacyjnych – 200,00 zł. brutto /miesiąc,
- 9) czynsz za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej w związku z prowadzeniem działalności handlowej na terenie szkoły za zgodą dyrektora – 20,00 zł. brutto/miesiąc
- 10) powierzchnie reklamowe:
 - a) czynsz za wynajem 1 m² powierzchni reklamowej – 1,10 zł/dziennie
 - b) czynsz za wynajem 1 m² powierzchni reklamowej – 50,00 zł/dziennie dla umów krótkoterminowych, nie przekraczających 7 dni, przy czym powierzchnię reklamy określa się w liczbach całkowitych z zaokrągleniem w górę.
2. W okresie ferii zimowych i letnich, kalkulacja wynajmu na organizację kolonii, obozów dla grup zorganizowanych, będzie ustalana indywidualnie w zależności od ilości osób i czasu trwania wypoczynku. Na organizację wypoczynku dyrektorzy jednostek będą zawierali umowy wg indywidualnych ustaleń.
3. Korzystający z obiektów mają jednocześnie prawo do korzystania z szatni, natrysków i WC w czasie, który obejmuje umowa.
4. Ustala się opłatę w wysokości 50% stawek, określonych w § 1 ust.1 pkt 1-3 i 6-7 za korzystanie z obiektów w wymiarze za każde dodatkowe 0,5 godziny.
5. Ustala się opłatę w wysokości 50% stawki za korzystanie z sali w wymiarze 0,5 godziny, określonej w § 1 ust.1 pkt 5.
6. Ustala się opłatę w wysokości 50% stawki, określonej w § 1 ust. 1 pkt 1-2, za korzystanie z połowy powierzchni hali.

7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dyrektor szkoły/przedszkola może pojąć decyzję o obniżeniu wartości stawek określonych w § 1 ust.1 pkt.1-7 i 9. Decyzja dyrektora podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Kolbudy.

8. Dyrektor szkoły/ przedszkola, po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Kolbudy, może zawrzeć umowę nieodpłatnego użyczenia za korzystanie z obiektów wskazanych w § 1 ust.1 pkt 1-7 i 9 wyłącznie na potrzeby związane z realizacją zadań gminy lub innych celów publicznych jedynie podmiotom, dla których są to zadania lub cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na ich działalność statutową.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Nr 22/2013 Wójta Gminy Kolbudy z dnia 20 marca 2013 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za korzystanie z obiektów jednostek oświatowych stanowiących własność Gminy Kolbudy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom jednostek oświatowych na terenie Gminy Kolbudy.

§4.Określa się ramowy wzór umowy najmu, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
dr Leszek Grombala

RADCA PRAWNY
mgr Krzysztof Sudowski
LRP Gc-1957

§ 8

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie **zł brutto za 1 godzinę zegarową/ godzinę lekcyjną**, zgodnie z załączonym harmonogramem, przelewem na niżej podane konto Wynajmującego
.....
z góry w terminie do 15-go każdego miesiąca na podstawie otrzymanego rachunku.
2. Odliczenia za wynajem następować będą tylko w przypadku nie korzystania z pomieszczeń z winy Wynajmującego.
3. W przypadku zwłoki w uiszczeniu czynszu Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku wystąpienia jednej z przesłanek:
 - 1) zalegania przez Najemcę z zapłatą przez dwa pełne okresy płatności,
 - 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo bezpłatnego użyczenia sali osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 10

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

UMOWA NAJMU NR

Zawarta w dniur. w pomiędzy:
Szkołą
reprezentowaną przez.....– Dyrektora Szkoły
zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**,
a....., reprezentowaną przez p.....
zam.
zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że dysponuje (salą sportową/salą lekcyjną/ świetlicą/holem),
położoną przy budynku szkoły/ wchodzącej w skład Szkoły

§ 2

Wynajmujący wynajmuje Najemcy (salę sportową/salę lekcyjną/świetlicę/hol), o której mowa
w § 1 wraz z prawem do korzystania z szatni, i wc, w celu prowadzenia zajęć
.....

§ 3

Harmonogram, sporządzony przez najemcę, zawierający dni oraz godziny korzystania z (sali
sportowej/sali lekcyjnej/świetlicy/holu, stanowi załącznik umowy.

§ 4

umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od.....do.....

§ 5

Najemca zobowiązuje się do korzystania z (sali sportowej/sali lekcyjnej/ świetlicy/holu),
o której mowa w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem i harmonogramem, o którym mowa w § 3.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do:

- 1) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
 - 2) naprawy lub pokrycia kosztów naprawy sprzętu i urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie trwania umowy najmu,
 - 3) ponoszenia odpowiedzialności za osoby współuczestniczące w zajęciach,
 - 4) do utrzymania porządku i czystości w wynajętych pomieszczeniach,
 - 5) ścisłego współdziałania z koordynatorem/ dyrektorem szkoły – sprawującym nadzór nad umową ze strony Wynajmującego.
3. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
4. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego użyczania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

§ 7

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość odwołania zajęć w razie potrzeby obiektu na działalność statutową szkoły.